वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत कृषि तंत्र विद्यालय, अंबेजोगाई,जि.बीड येथील विद्यार्थी वसतिगृह इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्र.मकृवि-१२२४/प्र.क्र.७३/७-अे

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरू चौक

मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक : १५/०३/२०२४

संदर्भ: १. महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे क्र.मकृप/वि.शि./ ८०९/२०२४, दि.०१.०३.२०२४ रोजीचे पत्र.

२. वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी यांचे का.प.२१२/कृ.प. बैठक११४/सा.प्र.वि.७/७३१, दि.०८.०२.२०२४ रोजीचे पत्र.

३.मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे क्र.मुअऔ/२०२३-२४/का. १२/इमा/धाराशिव/७२४,दि.०८.०२.२०२४.

प्रस्तावना:-

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी अंतर्गत कृषि तंत्र विद्यालय, अंबेजोगाई, जि.बीड हे सन १९६० पासून कार्यरत आहे. कृषि तंत्र विद्यालय परिसरात प्रशासकीय इमारत, भांडारगृह, गोठे, वसतिगृहे इ. इमारतीचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे. सद्य:स्थितीत या इमारती जुन्या झालेल्या असून इमारतींची दुरावस्था झालेली आहे. कृषि तंत्र विद्यालयात विद्यार्थी-विद्यार्थिनींसाठी वसतिगृहे बांधण्यात आलेली आहे. सद्य:स्थितीत वसतिगृहाला ५० वर्षांपेक्षा अधिक कालावधी झालेला आहे. वसतिगृहाच्या इमारती या जुन्या झाल्या असून मोडकळीस आलेल्या आहेत. त्यामुळे या वसतिगृहाचा विद्यार्थी-विद्यार्थिनींना वापर करणे धोकादायक झालेले आहे. या वसतिगृहामध्ये विद्यार्थ्यांना प्रवेश दिला जात नसून, सध्या वसतिगृहाची इमारत बंद स्थितीत आहे. यासर्वांचा परिणाम विदयार्थ्यांच्या अध्ययनावर होत आहे. सद्य:स्थितीत विद्यार्थ्यांचा कृषि शिक्षणाकडे कल मोठया प्रमाणावर असल्याने, कृषि तंत्र विद्यालयासाठी नवीन वसतिगृह इमारतीचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. वसतिगृहाच्या धोकादायक स्थितीच्या अनुषंगाने या इमारतींचे संरचनात्मक लेखापरीक्षण (Structural Audit) करुन घेण्यात आलेले असून त्यातील अहवालानुसार सदर वसतिगृह धोकादायक असल्यामुळे पाडण्यात यावे असे कळविले आहे.

त्यामुळे कृषि तंत्र विदयालय,अंबेजोगाई मधील विद्यार्थी वसतिगृहाच्या नवीन इमारतीचे बांधकाम करणे आवश्यक असल्याने, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत

कृषि तंत्र विदयालय,अंबेजोगाई,जि.बीड येथील विद्यार्थी वसतिगृहाच्या (G+१) इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यकारी परिषद,वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ यांनी मान्यता दिली आहे. तसेच,सदर कामाची निकड लक्षात घेता कृषि परिषदेच्या ११४ व्या बैठकीमध्ये मान्यता देण्याच्या अधीन राहून मा.मंत्री (कृषि) तथा अध्यक्ष, कृषि परिषद यांनी पूर्वमान्यता प्रदान केली आहे.

तसेच, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत कृषि तंत्र विद्यालय, अंबेजोगाई,जि.बीड येथील विदयार्थी वसतिगृहाच्या इमारतीच्या (G+१) बांधकामाच्या रु.१४८७.४५ लक्ष प्रस्तावास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी अंतर्गत कृषि तंत्र विद्यालय, अंबेजोगाई,जि.बीड येथील विद्यार्थी वसतिगृहाच्या इमारत बांधकामाच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ अन्वये शासनास सादर केला आहे. त्यानुषंगाने वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत कृषि तंत्र विद्यालय,अंबेजोगाई,जि.बीड येथील विद्यार्थी वसतिगृहाच्या इमारत बांधकामाच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी अंतर्गत कृषि तंत्र विद्यालय, अंबेजोगाई, जि.बीड येथील विद्यार्थी वसतिगृह इमारतीच्या (G+१) बांधकामाच्या रु.१४८७.४५ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, सत्याऐंशी लाख, पंचेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील **परिशिष्ट "अ"** मध्ये जोडला आहे.)

२. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच,विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

३. बांधकामाच्या अंदाजपत्रकावर अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशीक विभाग व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम प्राधीकाऱ्यांचे साक्षांकन असणे आवश्यक आहे.

४. सार्वजनीक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६. प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतींचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करावी.

७. सदर कामांसाठी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जास्त खर्च होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी .

८. या बाबीसाठी येणारा खर्च, मागणी मागणी क्र.डी-३,(००)(०९) वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) २४१५ ०१०५ या लेखाशिर्षाखालील ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान या उद्दीष्टाकरीता अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

९. सदर आदेश वित्त विभाग,शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उप विभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र.१३४ (१) मधील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहेत.

१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४०३१५२३०२३४६३०१ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Date: 2024.03.15 23:13:05 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महासंचालक,महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे.
२. कुलगुरु, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी.
३. कुलसचिव,वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी.
४. वित्तीय सल्लागार,महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
५. नियंत्रक,वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी.
६. विद्यापीठ अभियंता, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी,परभणी,जि.परभणी.
१०.उपकोषागार अधिकारी,परभणी, जि.परभणी.
११.सहायक लेखाधिकारी, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ,परभणी.
१२.मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१३.उप मुख्य लेखा परीक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१४.अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१५.निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१६.कक्ष अधिकारी २-अे, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१७.कार्यासन ७-अे (निवडनस्ती).

"परिशिष्ट -अ"

Name of the Department : Agricultural Department

Name of Work :- Construction of Boys Hostel Building at ATS Ambejogai, Under Vasantrao Naik Marathwada Krishi Vidyapeeth Parbhani.

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs. Per (sqm/Meter/L.S.etc)	Cost Rs. Component wise in Rs.	Cost Rs. Total in Rs.
(A)	Essential Items (Components)				
1	a) Building proper (b/u ara - sqm)				
	1) Boys Hostel				
	Gr.Floor	1354.70	34800.00	47143560.00	
	1st Floor	1354.70	27800.00	37660660.00	
	Total b/u area =	**2709.40**		**Sub Total (a)**	**84804220.00**
	b) Fuel gas pipeline	L.S	0.00	500000.00	
	c) Bio digester	L.S	0.00	500000.00	
	d) Rain roof water harvesting	L.S	0.00	880555.00	
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)	**1880555.00**
2	Water supply & sanitary works		5% of (a)	4240211.00	
3	Electrification -Internal ,		5% of (a)	4240211.00	
	External- Street light		6% of (a)	5088253.00	
	Fire fighting arrangement etc.		4% of (a)	3392169.00	
	C.W.pumps,generator,Transformer ,MSEDCL charges	L.S		0.00	
				Sub Total (3)	**16960844.00**
			Sub Total (A)		**103645619.00**
(B)	Miscellaneous Items				
	i) Compound wall and gate in M	1000.00	12000.00	12000000.00	
	ii) Chainlink fencing in M	LS	-	0.00	
	iii) Internal roads in sqm	0.00	4000.00	0.00	
	iv) Development of ground, Running Track		L.S.	0.00	
	v) Parking (General)		L.S.	5000000.00	
	vi) CD Work	0.00	700000	500000.00	
	vii) Land scaping (Gardening,playground, tracking)		L.S.	500000.00	
	RCC GSRs and Sumps (Add for capacity above 75,000 upto	0	7.18	0.00	
	RCC ESR Cost of 1,00,000 litres capacity (2Nos)	0	1676925.00	0.00	
	Water main storage ,Pump house & borewell		L.S.	500000.00	
				Sub Total (B)	**18500000.00**
				Sub Total (A) + Sub Total (B) =	**122145619.00**
				Project Cost (P) = (A+B)	**122145619.00**
(C)	Provisions				
	i) Contingencies 4% on (a)				3392168.80
	ii) G.S.T. 18% on (P)				21986211.00
	iii)Labour Insurance.1%				1221456.00
	iv)Architect Fee 2%				0.00
			Sub Total (C)		**26599835.80**
				TOTAL COST OF PROJECT (A+B+C) Rs.	**148745454.80**
				GROSS TOTAL	**148745000.00**

Plinth Area Rates for.

1) Building proper cost	Rs.	31300.00	Per sqm
2) Elect work	Rs.	6260.00	Per sqm
3) Water supply	Rs.	0.00	Per sqm
4) For 1+2+3	Rs.	37560.00	Per sqm
5) Total project Cost = TPC/ Area (as per 'a')	Rs.	54899.78	Per sqm

PRATIBHA MADHAV PATIL Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT Date: 2024.03.15 23:13:30 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन